



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

06 08 20 24 № 43-43.01-13/ЮЧ1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>улица Московская</b>
	номер дома	<b>11</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0100</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>26.07.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>9</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>1970</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>22%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи  
« 24 » 2021 г.

Исполнил: Богданова З.В.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора  
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись ФИО



Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1970

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный	незначительные повреждения	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, с расшивкой швов, перегородки гипсолитовые, кирпичные	небольшие трещины, выветривание швов	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	совмещенная из плит, покрытие-рулонное	трещины, повреждения	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, выбоины, сколы	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	окна-двойные створные, пластиковые стеклопакеты, двери-филенчатые, металлические	щели, неплотный притвор по периметру коробки, стеклопакеты-хорошее	8.00	1.00	8.00	20	1.60
7	Отделочные работы	внутренняя-обои, окраска, плитка наружная-расшивка швов кирпичной кладки	выветривание швов, матовые пятна, трещины	12.00	1.00	12.00	20	2.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, мусоропровод, лифт, газоснабжение	следы прежних ремонтов, нарушение окраски трубопроводов, отсутствие приборов в отдельных местах.	13.00	1.00	13.00	30	3.90
9	Прочие работы	лестницы, входы, отмостка	трещины, незначительные разрушения, сколы в ступенях.	2.00	1.00	2.00	30	0.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>		<b>21,95</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0100

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Московская, Дом 11



000-139-002-802